



**D .CONTEAU - F. MARION - D. PETIT Architectes DPLG**  
**SCM TRAME - 7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES**  
**BET : ADAM LOUVET 13-15 Av. de la Garenne 54000 NANCY**

**OPERATION**

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD**  
**MAISON CENTRALE à ENSISHEIM**

**49 Rue de la 1ère Armée**  
**68190 ENSISHEIM**

**MAITRE**  
**D'OUVRAGE**

**Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg**  
**19 Rue Eugène Delacroix**  
**BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02**

**NOTICE REEMPLOI**

**Phase DCE**

Edition du : 14 oct. 2025

**RESTRUCTURATION DE LA ZONE DU QUARTIER D'ISOLEMENT (QI)  
ET DU QUARTIER DISCIPLINAIRE (QD) DE LA MAISON CENTRALE D'ENSISHEIM**

## **DCE**

### **Note réemploi / réutilisation / recyclage**

*L'article L541-1-1 du code de l'environnement permet de définir le réemploi et la réutilisation en ces termes :*

**Le réemploi**

*Il s'agit de toute opération à travers laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets, sont utilisés à nouveau. Cette utilisation est destinée à un usage identique à celui pour lequel les produits sont initialement conçus.*

**La réutilisation**

*C'est une opération par laquelle une substance, produit ou matière, devenu un **déchet**, est utilisée à nouveau. Cette dernière utilisation peut être différente de l'usage pour lequel le produit est initialement destiné.*

**Le recyclage**

*Opération qui transforme les matières premières du déchet pour fabriquer de nouveaux produits.*

Ces opérations définies sont des axes majeurs pour la préservation de l'environnement et la préservation des ressources.

La maîtrise d'oeuvre, au-delà de sa mission définie vis à vis du contrôle de la gestion des déchets du chantier, a examiné et repéré des capacités de réemploi, réutilisation et recyclage de l'opération de restructuration des QI / QD. (voir **tableau ci-dessous**)

La spécificité du programme, le niveau d'exigences du cahier des charges et le cadre financier de l'opération rendant complexe une utilisation de matériaux et matériels « classiques » issus du réemploi ou de la réutilisation, ont conduit la maîtrise d'oeuvre à privilégier une approche de réemploi ou recyclage sur site.

Concrètement, les conditions et les mesures de sécurité demandées pour l'organisation du chantier limitent les mises en places effectives des démarches précitées. Les espaces de traitements, d'examen, de tri et de stockages, les zone d'approvisionnements, les possibilités de manutention sont en effet restreints sur le site.

Suite à la démolition, les matériaux et éléments extraits des lieux pourront faire l'objet d'une valorisation par les filières de valorisations habituelles.

#### **Il ressort que certains éléments identifiés peuvent faire l'objet de réemploi in-situ :**

**Fils barbelés ronce « concertina »**

Métré estimé : 32 ml

Les fils barbelés « concertina » pourront faire l'objet :  
par le lot serrurerie

- d'une dépose soignée
- d'un stockage approprié dans un espace dédié et protégé
- d'un examen et d'un tri, avec, le cas échéant, l'évacuation des éléments non réutilisables
- d'une remise en oeuvre sur la construction neuve

Le cas échéant, lors du chantier, en concertation avec les entreprises, la maîtrise d'oeuvre et la maîtrise d'ouvrage, des éléments et/ou matériaux identifiés pourront faire l'objet de réemploi / réutilisation / recyclage.

**MAISON CENTRALE ENSISHEIM – QI QD**  
**REPERAGE réemploi / réutilisation / recyclage**

Gisement	Situation	Q	Réemploi Réutilisation Recyclage	Réemploi Réutilisation Recyclage	
Déconstruction		ENS	IN SITU	EX SITU	Observations

**Eléments de structures**

**Eléments en béton**

Voiles béton			?	Pavés et dalles issus du découpage d'éléments de construction en béton	
Parpaings béton			Granulats béton recyclés (GBR) Hérissonnage – sous couche	Granulats béton recyclés (GBR) Hérissonnage – sous couche	
Parpaings béton			Gravillons béton 30 %	Gravillons béton 30 %	
				Recyclage	
Voiles béton			?	Pavés et dalles issus du découpage d'éléments de construction en béton	

**Eléments pierre**

Moellons de grès (m³)	US – Façade RDC « Gros mur »	40 85	Aménagements extérieurs ? Fondations ?	Moellons de grès Aménagements extérieurs (pavages, bordures,...)	
-----------------------	---------------------------------	----------	---	--	--

**Eléments métalliques**

Poutrelles métalliques L 5,70	Hangar Cour promenade	4	?	Poutrelles métalliques L 5,70	
Poutre treillis portée L 11m	Atelier	2	?	Poutre treillis L 11m	
Poutre IPN L portée 11m	Atelier	3	?	Poutre treillis L 11m	
Pannes IPN portées 5 m (4 x 29 ml)	Atelier	116	?	IPN portée 5m	

**Eléments de VRD / aménagements extérieurs**

Caniveaux caillebotis	Sortie US	1	Caniveaux caillebotis	Caniveaux caillebotis	
Barbelé ronce concertina (ml)	Cour promenade	20	Barbelé ronce concertina	Barbelé ronce concertina	
	Cour promenade	12	Barbelé ronce concertina	Barbelé ronce concertina	
Tampon fonte ± 40x40	QD – couloir	1	Tampon fonte ± 40x40	Tampon fonte ± 40x40	
Tampon fonte ± Ø 30	Atelier	1	Tampon fonte ± Ø 30	Tampon fonte ± Ø 30	
Grille avaloir ± Ø 30	Cour promenade	1	Grille avaloir ± Ø 30	Grille avaloir ± Ø 30	

**Eléments de couvertures**

Descente EP zinc (ml)	Grande cour	6	?	Descente EP zinc	
Bac acier	Atelier		?	Bac acier	

Eléments techniques de toiture	Atelier		?	Eléments techniques de toiture	
<b>Eléments de serrurerie / métallerie</b>					
Portes					
Grilles ext. Baies ± 80 x 60	Grande cour	11	?	Grilles ext. Baies ± 80 x 60	<i>Dimensions à vérifier</i>
Grilles treillis horizontales (m²)	P & G Couloirs	50	Grilles horizontales	Grilles	<i>Etat à vérifier (rouille)</i>
	Cour promenade	120	Grilles horizontales	Grilles	
Portes grilles à barreaux	Cour promenade	4	Portes grilles à barreaux	Portes grilles à barreaux	<i>Etat à vérifier + serrure</i>
Grille verticale avec porte H + 3,50 m	QD – couloir	2	Grille + porte		<i>Dimensions à vérifier</i>
	QD	7<nb<10	Grille + porte		<i>Dimensions à vérifier</i>
Chemins de câbles (ml)	Petite cour	9	Chemins de câbles	Chemins de câbles	
	Grand couloir	10			
	Bureau + Rgt	5			
Plaque tôle larmée (U)	Grand couloir	1		Plaque tôle larmée	
<b>Appareillage sanitaire</b>					
WC inox + Lave-mains	QD	7<nb<10	WC inox + Lave-mains	WC inox + Lave-mains	
<b>Appareillage électrique</b>					
Luminaire projecteur ext.	Grande cour	1	Luminaire projecteur ext.	Luminaire projecteur ext.	
Rampes Néons	Local Cour promenade	3			
	Atelier				
<b>Appareillage CVC</b>					
Bloc Diffuseur air chaud	Hangar Cour promenade	1	?	Bloc Diffuseur air chaud	
	Atelier				
Radiateurs fonte ou acier	Local Cour promenade	3	Radiateurs	Radiateurs	
<b>Divers – à voir</b>					
Mobilier bureau	Bureau				
Caméras					
Locaux bureaux préfabriqués	Atelier				
Escalier métallique	Atelier		?	Escalier métallique	
Equipements sanitaires	Atelier				
Urinoir		1	Urinoir	Urinoir	
Lavabo		2	Lavabo	Lavabo	
WC		2	WC	WC	
Equipement électrique	Atelier				
Mobilier	Atelier		Mobilier	Mobilier	
Faïences sanitaires	Atelier		Faïences	Faïences	